CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp sai diện tích sử dụng đất

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IX

Tên tôi là: **TRIỆU VĂN THOM** Sinh năm: 1971

Tên tôi là: **TRIỆU VĂN THÔNG** Sinh năm: 1977

Địa chỉ: Xóm Bình Long, xã Dân Tiến, tỉnh Thái Nguyên.

Tôi xin trình bày với quý cơ quan một việc như sau:

Năm 2011 bố mẹ đẻ tôi là ông Triệu Văn Ỳ và bà Hoàng Thị Lai được UBND huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên cấp GCNQSD đất số **BB 067623**, số vào sổ **CH001081** đối với thửa đất số **71**, tờ bản đồ số **3**, cụ thể như sau:

STT	Theo GCNQSD đã cấp số BB 067623 số vào sổ CH001081 mang tên ông Triệu Văn Ỳ và bà Hoàng Thị Lại			
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	MĐSD
1	3	71	400	Đất ở tại nông thôn
			2473,4	Đất trồng cây lâu năm

Tuy nhiên đến nay sau khi kiểm tra lại bản đồ địa chính, đo đạc tách thửa để làm hồ sơ nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ bố mẹ, chúng tôi phát hiện trước đây bố mẹ tôi đã đã khai sai diện tích, thửa đất trên diện tích chính xác là 2833,4m^2.

Vậy nay tôi làm đơn đề nghị này đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IX tỉnh Thái Nguyên thu hồi GCNQSD đất số GCNQSD đất số **BB 067623**, số vào sổ **CH001081** do UBND huyện Võ Nhai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày

01/11/2011 để chúng tôi xin cấp lại GCNQSD đất cho chính xác diện tích sử dụng đất.

Chúng ôi xin cam kết những nội dung tôi nêu trên đơn là đúng sự thật, đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không xảy ra tranh chấp, nếu sai chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Người làm đơn

Thông

Dân Tiến, Ngày 5 tháng 10 năm 2026

Xác nhận của ban xóm Bình Long

Phạm Văn Diễn

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ DÂN TIẾN

U.B.N.D XÃ DÂN TIẾN T.THÁI NGUYÊN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Trần Lê Dũng

T.THÁI NGUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

Hồi 8 giờ 00 ngày 22 tháng 10 năm 2026 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX, tỉnh Thái Nguyên.

Thành phần gồm:

1. Ông Nguyễn Hữu Bắc: Phó giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX.

2. Bà Nguyễn Thị Loan: Cán bộ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX.

3. Ông: Hoàng Văn Hô: Cán bộ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX, phụ trách kho lưu trữ.

NỘI DUNG:

Căn cứ đơn đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp sai diện tích sử dụng đất của ông Triệu Văn Thom sinh năm 1971, ông Triệu Văn Thông sinh năm 1977, thường trú tại xóm Bình Long, xã Dân Tiến, tỉnh Thái Nguyên. Nội dung đơn đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 067623, số vào sổ cấp giấy CH001081 do UBND huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 01/11/2011 mang tên ông Triệu Văn Ỳ và bà Hoàng Thị Lại (ông Triệu Văn Ỳ đã chết theo Giấy khai tử số 12/2014 do UBND xã Bình Long, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 24/3/2014 và bà Hoàng Thị Lại đã chết theo theo Giấy khai tử số 07/2025 do UBND xã Bình Long, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 21/02/2025. Ông Triệu Văn Thom, ông Triệu Văn Thông là con đẻ của ông Triệu Văn Ỳ và bà Hoàng Thị Lại - là người nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 370, quyển số 01/2026-SCT/GĐ do Trung tâm phục vụ hành chính công - UBND xã Dân Tiến chứng thực ngày 05/10/2026).

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu Vực IX đã kiểm tra hồ sơ địa chính của ông Triệu Văn Ỳ và bà Hoàng Thị Lại, kết quả như sau:

Ngày 18/7/2011 ông Triệu Văn Ỳ và vợ bà Hoàng Thị Lại có đơn đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 165594, số vào sổ 00213 do UBND huyện Võ Nhai cấp ngày 25/02/1994 theo bản đồ địa chính. Tại hồ sơ kê khai cấp đổi 10 thửa đất, trong đó có thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0, diện tích 400 m^2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn theo bản đồ địa chính là thửa đất số 71, tờ bản đồ số 3 xã Bình Long cũ, diện tích 2873,4 m^2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400 m^2, đất trồng cây lâu năm khác 2473,4 m^2. Đến ngày 01/11/2011 được UBND huyện Võ Nhai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 067623, số vào sổ cấp giấy CH001081 mang tên ông Triệu Văn Ỳ và bà Hoàng Thị Lại.

Kiểm tra bản đồ địa chính xã Bình Long cũ: Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 3 xã Bình Long cũ, diện tích 2833,4 m^2, mục đích sử dụng: ONT+LNK

Qua kiểm tra trên, chúng tôi xác định nguyên nhân sai diện tích đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 067623 là do người sử dụng đất đã kê khai hồ sơ bị sai.

Căn cứ theo Khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 thuộc trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tại khoản 2, Điều 152 quy định như sau:
2. Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau:

...

d, Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đơi tượng sử dụng đất, ***không đúng diện tích đất,*** *không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận;*

Vậy trong quá trình kiểm tra chúng tôi thống nhất lập biên này làm cơ sở cho việc thực hiện các bước tiếp theo.

Biên bản kết thúc hồi 9 giờ 00 cùng ngày đã thông qua trước các thành phần có mặt cùng nghe, nhất trí và ký tên./.

Cán bộ quản lý kho lưu trữ	**Người làm biên bản**
Hoàng Văn Hô	**Nguyễn Thị Loan**

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC IX

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hữu Bắc

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

C1069

Mẫu số 02/DK-GCN

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND huyện Võ Nhai

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:
Ngày 19 / 8 / 2011
Quyển số ....., Số thứ tự.....
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)
Đàm Ngọc Xuyến

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xoá, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1 Họ và tên *(viết chữ in hoa)*: TRIỆU VĂN Ỳ Sinh năm 1934
Số CMTND: 090230401 9 Cấp ngày: 8/4/1979 Nơi cấp: CA BT
1.2. Họ và tên vợ hoặc chồng *(viết chữ in hoa)*: HOÀNG THỊ LẠI Sinh năm 1938
Số CMTND: 090230410 9 Cấp ngày: 2/4/1979 Nơi cấp: CA BT
1.2. Địa chỉ: Xóm Đèo Nga Xã Bình long Võ Nhai TN

(Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp. Trường hợp có thay đổi thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi kèm theo)

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi
2.1. Số vào sổ cấp GCN: 00213; 2.2. Số phát hành GCN: C 165594;
2.3. Ngày cấp GCN 25/2/1994

3. Lý do xin cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận: cấp đổi theo bản đồ địa chính

4. Thửa đất có thay đổi *(trong trường hợp thay đổi về bản đồ - nếu có)*

4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp:	4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi:
- Thửa đất số: 10 Thửa: ;	- Thửa đất số: 14 Thửa: ;
- Tờ bản đồ số: 3, 4, 4;	- Tờ bản đồ số: 3, 4, 7;
- Diện tích: 11384 m^2	- Diện tích: 14748,9 m^2

5. Nhà ở, công trình xây dựng khác có thay đổi (nếu có)
(Chỉ ghi những thông tin trên GCN đã cấp có thay đổi)

5.1. Thông tin trên GCN đã cấp:	5.2. Thông tin có thay đổi:
- Tên công trình: ;	- Tên công trình: ;
- Diện tích xây dựng: ..... m^2;	- Diện tích xây dựng: ..... m^2;
-	- .....

6. **Rừng sản xuất là rừng trồng có thay đổi** (nếu có)
(Chỉ ghi những thông tin trên GCN đã cấp có thay đổi)

6.1. Thông tin trên GCN đã cấp:	6.2. Thông tin có thay đổi:
……; ……;	……; ……;

7. **Cây lâu năm có thay đổi** (nếu có)
(Chỉ ghi những thông tin trên GCN đã cấp có thay đổi)

7.1. Thông tin trên GCN đã cấp:	7.2. Thông tin có thay đổi:
…… ……	…… ……

8. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo
- Giấy chứng nhận đã cấp ;
……

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật.

……, *ngày .... tháng ... năm 2011*
Người viết đơn
(Ký và ghi họ tên, chức vụ, đóng dấu nếu có)

Trần Văn Tỷ

II. XÁC NHẬN CỦA UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN
(Về việc niêm yết thông báo mất GCN đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đề nghị cấp lại GCN bị mất)

Hồ sơ đầy đủ chính xác đề nghị UBND huyện cho phép hộ trên được đổi GCN QSD đất theo Bản đồ.

……, *ngày 21/ 7/ 2011*
Cán bộ địa chính
(Ký, ghi rõ họ, tên)

Đàm Ngọc Xuyến

……, *ngày 21/ 7/2011*
TM. Uỷ ban nhân dân
Chủ tịch
(Ký tên, đóng dấu)

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Giang

III. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hồ sơ đủ điều kiện đề nghị UBND huyện cấp đổi GCN QSD đất cho hộ trên theo quy định./.

(Phải nêu rõ kết quả kiểm tra hồ sơ và ý kiến đồng ý hay không đồng ý với đề nghị cấp đổi, cấp lại GCN).

……, *ngày …/…/ 2011*	……, *ngày …/…/ 2011*
Cán bộ thẩm tra	**Giám đốc**
(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)	*(Ký tên, đóng dấu)*
Dương Quang Dũng	

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT NÔNG NGHIỆP

(kèm theo đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi GCNQSD đất của hộ ông (bà): ..... xóm ..... xã Bình Long, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên)

STT	Thông tin theo GCNQSD đất đã cấp				Thông tin thửa đất mới thay đổi theo bản đồ Địa chính				Hình thức sử dụng		Địa chỉ đất
	Thửa số	Tờ BĐ số	Diện tích (m^2)	Mục đích SD	Thửa số	Tờ BĐ số	Diện tích (m^2)	Mục đích SD	Riêng (m^2)	Chung (m^2)	
1	0	0	400	ONT	71	3	2873,4	ONT+LNK	2873,4		xóm Đèo Ngà
					Trong đó: ONT= 400 m^2, LNK=2473,4 m^2.						
2	4	3	1800	LNK	47	3	2201,4	LNK	2201,4		"
3	46	3	504	LNK	29	7	512,8	LNK	512,8		"
4	66	3	960	LNK	14	7	1050,9	LNK	1050,9		"
5	56	3	1780	LNK	7	7	1925	LNK	1925		"
6	61	4	3600	LNK	75	4	1186,0	LNK	1186,0		"
					76	4	979,8	LNK	979,8		"
					72	4	628,0	LNK	628,0		"
					41	4	688,6	LNK	688,6		"
7	7	4	450	LNK	46	7	415,4	LNK	415,4		"
8	1	4	450	LNK	87	4	239,7	LNK	239,7		"
					77	4	357,5	LNK	357,5		"
9	1	4	360	LNK	58	4	357,3	LNK	357,3		"
10	1	4	1080	BHK	2	4	1333,1	BHK	1333,1		"
					Cộng:		14.748,9.				

Bình Long, ngày ... 18 ... tháng ... 7 ... năm 2011

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên)

Triệu Văn Y

Triệu Văn Y

Xác nhận của UBND xã

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Giang

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày 05. tháng 10. năm 2026 tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Dân Tiến, tỉnh Thái Nguyên

Phần I: NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ.

1. Ông: **Triệu Văn Thù.** Sinh năm: 1961

Căn cước Công dân số: 019061006644. Cấp ngày: 04/12/2021. Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ xóm: Xóm Bình Long, Xã Dân Tiến, Tỉnh Thái Nguyên.

Là con đẻ của ông Triệu Văn Ỳ và bà Hoàng Thị Lại người để lại di sản thừa kế.

2. Bà: **Triệu Thị Len.** Sinh năm: 1968

Căn cước Công dân số: 019168007760. Cấp ngày: 17/12/2021. Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ xóm: Xóm Xuất Tác, Xã Dân Tiến, Tỉnh Thái Nguyên.

Là con đẻ của ông Triệu Văn Ỳ và bà Hoàng Thị Lại người để lại di sản thừa kế.

3. Ông: **Triệu Văn Thom** Sinh năm: 1971

Căn cước Công dân số: 019071014574. Cấp ngày: 07/05/2021. Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ xóm: Xóm Bình Long, Xã Dân Tiến, Tỉnh Thái Nguyên.

Là con đẻ của ông Triệu Văn Ỳ và bà Hoàng Thị Lại người để lại di sản thừa kế.

4. Ông: **Triệu Văn Dùng** Sinh năm: 1974

Căn cước Công dân số: 019074007077. Cấp ngày: 09/05/2021. Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ xóm: Xóm Bình Long, Xã Dân Tiến, Tỉnh Thái Nguyên.

Là con đẻ của ông Triệu Văn Ỳ và bà Hoàng Thị Lại người để lại di sản thừa kế.

5. Ông: **Triệu Văn Thông.** Sinh năm: 1977

Căn cước Công dân số: 019077014825. Cấp ngày: 25/06/2021. Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ xóm: Xóm Bình Long, Xã Dân Tiến, Tỉnh Thái Nguyên.

Là con đẻ của ông Triệu Văn Ỳ và bà Hoàng Thị Lại người để lại di sản thừa kế.

6. Bà: **Triệu Thị Minh** Sinh năm: 1981

Chữ Len Thom Dùng Thông Minh

Căn cước Công dân số: 019181014407. Cấp ngày: 02/05/2022. Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ: Phố Hưng Long, Phường Quảng Phú, Tỉnh Thanh Hoá.

Là con đẻ của ông Triệu Văn Ỳ và bà Hoàng Thị Lại người để lại di sản thừa kế.

Phần II: VỀ QUAN HỆ THỪA KẾ.

Chúng tôi là những người thừa kế di sản về đất đai của ông Triệu Văn Ỳ, chết ngày 22/03/2014, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 116/2026/TKKT-BS, do UBND xã Dân Tiến, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/09/2026. Nơi thường trú trước khi chết của ông Triệu Văn Ỳ là tại Xóm Đèo Ngà, Xã Bình Long, Huyện Võ Nhai, Tỉnh Thái Nguyên nay là Xóm Bình Long, Xã Dân Tiến, Tỉnh Thái Nguyên.

Vợ của ông Triệu Văn Ỳ là bà Hoàng Thị Lại chết ngày 17/02/2025, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 117/2026/TKKT-BS, do UBND Xã Dân Tiến, Tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/09/2026.

Bố đẻ ông Triệu Văn Ỳ là ông Triệu Văn Khang, đã chết năm 1985; Mẹ đẻ ông Triệu Văn Ỳ là bà Vi Thị Hồng, đã chết năm 1989.

Bố đẻ bà Hoàng Thị Lại là ông Hoàng Văn Bình đã chết năm 1978; Mẹ đẻ bà Hoàng Thị Lại là bà Hoàng Thị Xung đã chết năm 1982.

Khi trưởng thành ông Triệu Văn Ỳ xây dựng gia đình với bà Hoàng Thị Lại và đã sinh được 06 người con bao gồm: Ông Triệu Văn Thù; Bà Triệu Thị Len; Ông Triệu Văn Thom; Ông Triệu Văn Dùng; Ông Triệu Văn Thông; Bà Triệu Thị Minh. Ngoài ra ông Triệu Văn Ỳ và bà Hoàng Thị Lại không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, vợ, con chung, con riêng, con nuôi nào khác.

Trước khi chết ông Triệu Văn Ỳ và bà Hoàng Thị Lại không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thân của ông Triệu Văn Ỳ và bà Hoàng Thị Lại phải thực hiện.

Như vậy theo lời khai trên đối chiếu với các quy định của pháp luật người được hưởng thừa kế di sản của ông Triệu Văn Ỳ và bà Hoàng Thị Lại gồm có:

STT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế
1	Ông Triệu Văn Thù	Con đẻ của ông Triệu Văn Ỳ và bà Hoàng Thị Lại	Thứ nhất
2	Bà Triệu Thị Len	Con đẻ của ông Triệu Văn Ỳ và bà Hoàng Thị Lại	Thứ nhất
3	Ông Triệu Văn Thom	Con đẻ của ông Triệu Văn Ỳ và bà Hoàng Thị Lại	Thứ nhất
4	Ông Triệu Văn Dùng	Con đẻ của ông Triệu Văn	Thứ nhất

Thù len Thom Dùng Thông Minh

		Ỳ và bà Hoàng Thị Lại	
5	Ông Triệu Văn Thông	Con đẻ của ông Triệu Văn Ỳ và bà Hoàng Thị Lại	Thứ nhất
6	Bà Triệu Thị Minh	Con đẻ của ông Triệu Văn Ỳ và bà Hoàng Thị Lại	Thứ nhất

Phần III: DI SẢN THỪA KẾ

Di sản của ông Triệu Văn Ỳ và bà Hoàng Thị Lại để lại: Các thửa đất cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận QSD đất số: BB 067623 số vào sổ cấp giấy: CH 001081; do UBND huyện Võ Nhai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày: 01/11/2011:

STT	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m2)		Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
				SD riêng (m2)	SD chung			
1	71	3	Xóm Đèo Ngà xã Bình Long huyện Võ Nhai tỉnh Thái Nguyên	400		Đất ở tại nông thôn	Lâu dài	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất
1	71	3	Xóm Đèo Ngà xã Bình Long huyện Võ Nhai tỉnh Thái Nguyên	2473.4		Đất trồng cây lâu năm khác	2044	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất
Tổng				**2873.4**				

) Qua kiểm tra bản đồ địa chính và đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất trên chính xác có tổng diện tích là 2833,4m^2 (Có bản vẽ tách, hợp thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Võ Nhai phê duyệt ngày 18/12/2024 kèm theo)

) Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp IV, cột gỗ tròn nhóm 4-5 lợp mái.

Chúng tôi gồm: Ông Triệu Văn Thù; Bà Triệu Thị Len; Ông Triệu Văn Thom; Ông Triệu Văn Dùng; Ông Triệu Văn Thông; Bà Triệu Thị Minh. Xin cam đoan rằng những điều mà chúng tôi khai ở trên là hoàn toàn đúng sự thật, ngoài chúng tôi ra ông Triệu Văn Ỳ và bà Hoàng Thị Lại không còn người thừa kế nào khác. Nếu sau này có ai khai nhận, chứng minh được họ là người thừa kế mới, hợp pháp của ông Vũ Hữu Hùng thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, đền bù, bồi thường thiệt hại cho người thừa kế phát sinh, cho bên thứ ba nào bị thiệt hại và không yêu cầu người thực hiên chứng thực văn bản này phải chịu trách nhiệm gì về những việc mà chúng tôi khai ở trên.

Thù Len Thom Dùng Thông Minh

Chúng tôi xin cam đoan việc phân chia di sản thừa kế này không làm ảnh hưởng đến cuộc sống và sinh hoạt bình thường của bất cứ ai.

Phần IV: THỎA THUẬN VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

1. Bằng văn bản này, chúng tôi gồm:

Ông Triệu Văn Thù; Bà Triệu Thị Len; Ông Triệu Văn Dùng; Bà Triệu Thị Minh vì không có nhu cầu sử dụng, nên từ chối nhận di sản thừa kế là quyền sử dụng đất trong khối tài sản của Ông Triệu Văn Ỳ và Bà Hoàng Thị Lại chết để lại đã được nêu ở trên. Chúng tôi: Triệu Văn Thù; Triệu Thị Len; Triệu Văn Dùng; Triệu Thị Minh cam đoan việc chúng tôi từ chối kỷ phần thừa kế di sản mà ông ông Triệu Văn Ỳ và bà Hoàng Thị Lại để lại không nhằm trốn tránh bất cứ nghĩa vụ về tài sản nào của bản thân chúng tôi. Nếu sai chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

2. Bằng văn bản này: Ông **Triệu Văn Thông** và Ông **Triệu Văn Thom** đồng ý nhận di sản thừa kế là quyền sử dụng đất của Ông Triệu Văn Ỳ và Bà Hoàng Thị Lại đã chết để lại đã được nêu ở trên.

3. Như vậy, sau khi thực hiện xong thỏa thuận nêu trên:

- Ông Triệu Văn Thông được quyền thừa kế riêng đối với toàn bộ diện tích thửa đất đã được cấp GCNQSD đất số **BB 067623**, số vào sổ **CH001081**, do Ủy ban nhân dân huyện Võ Nhai cấp ngày **01/11/2011**, đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Võ Nhai đo đạc chỉnh lý và phê duyệt bản vẽ tách, hợp thửa đất ngày 18/12/2024, cụ thể như sau:

STT	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m2)		Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
				SD riêng (m2)	SD chung			
1	71	3	Xóm Đèo Ngà xã Bình Long huyện Võ Nhai tỉnh Thái Nguyên	200		Đất ở tại nông thôn	Lâu dài	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất
1	71	3	Xóm Đèo Ngà xã Bình Long huyện Võ Nhai tỉnh Thái Nguyên	1127,7		Đất trồng cây lâu năm khác	2044	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất
Tổng				**1327,7**				

****) Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp IV, cột gỗ tròn nhóm 4-5 lợp mái.***

- Ông Triệu Văn Thom được quyền thừa kế riêng đối với toàn bộ diện tích thửa đất đã được cấp GCNQSD đất số **BB 067623**, số vào sổ **CH001081**, do Ủy ban nhân dân huyện Võ Nhai cấp ngày **01/11/2011**, đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Võ Nhai đo đạc chỉnh lý và phê duyệt bản vẽ tách, hợp thửa đất ngày 18/12/2024, cụ thể như sau:

Thù Len Thom Dùng Thông Minh

STT	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m2)		Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
				SD riêng (m2)	SD chung			
1	71	3	Xóm Đèo Ngà xã Bình Long huyện Võ Nhai tỉnh Thái Nguyên	200		Đất ở tại nông thôn	Lâu dài	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất
1	71	3	Xóm Đèo Ngà xã Bình Long huyện Võ Nhai tỉnh Thái Nguyên	1305,7		Đất trồng cây lâu năm khác	2044	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất
Tổng				**1505,7**				

) Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp IV, cột gỗ tròn nhóm 4-5 lợp mái.

4. Chúng tôi: **Triệu Văn Thông; Triệu Văn Thom** cam đoan thực hiện đầy đủ việc nộp thuế, lệ phí về việc khai nhận thừa kế toàn bộ diện tích đất nói trên theo quy định của pháp luật.

PHẦN V: Cam kết của các bên.

Chúng tôi là những người khai nhận, lập văn bản và phân chia di sản thừa kế của Ông Triệu Văn Ỳ và Bà Hoàng Thị Lại cam đoan:

- Những thông tin ghi trong Văn bản phân chia di sản thừa kế này là đúng sự thật;
- Ngoài chúng tôi và những người đã nêu ở trên Ông Triệu Văn Ỳ và Bà Hoàng Thị Lại không còn người thừa kế nào khác;
- Văn bản phân chia di sản thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia di sản thừa kế của Ông Triệu Văn Ỳ và Bà Hoàng Thị Lại nêu trên là hoàn toàn tự nguyện, không có sự lừa dối, ép buộc, không nhằm trốn tránh trách việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình với người khác.

Chúng tôi đã đọc kỹ và hiểu rõ văn bản phân chia di sản, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong văn bản, cùng nhau ký vào văn bản này trước sự có mặt của Người chứng thực vào văn bản phân chia di sản thừa kế mà chúng tôi được hưởng./.

NHỮNG NGƯỜI LẬP VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Thủ
Triệu Văn Thủ

Thom
Triệu Văn Thom

Len
Triệu Thị Len

Thông
Triệu Văn Thông

Dũng
Triệu Văn Dũng

Triệu Thị Ninh

LỜI CHỨNG CHỨNG THỰC VĂN BẢN
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Ngày 05/10/2026(Bằng chữ: Ngày mùng năm, tháng mười, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Dân Tiến, tỉnh Thái Nguyên. Tôi là Nguyễn Văn Tuấn Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Dân Tiến, tỉnh Thái Nguyên.

CHỨNG THỰC:

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được lập bởi các ông/bà có tên sau đây:

1. Ông: **TRIỆU VĂN THÙ**; Căn cước công dân số 019061006644 Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 04/12/2021.
2. Bà: **TRIỆU THỊ LEN**; Căn cước công dân số 019168007760 Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 17/12/2021.
3. Bà: **TRIỆU VĂN THOM**; Căn cước công dân số 019071014574 Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 07/05/2021.
4. Ông: **TRIỆU VĂN DÙNG**; Căn cước công dân số 019074007077 Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 09/05/2021.
5. Ông: **TRIỆU VĂN THÔNG**; Căn cước công dân số 019077014825 Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 25/06/2021.
6. Bà: **TRIỆU THỊ MINH**; Căn cước công dân số 019181014407 Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 02/05/2022.

- Các ông/bà có tên trên đã cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản thỏa thuận phân chia di sản.
- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, những người thỏa thuận phân chia di sản minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện thỏa thuận phân chia di sản và đã cùng ký vào văn bản thỏa thuận phân chia di sản này trước mặt ông Đàm Trung Thơm là người tiếp nhận hồ sơ.

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này được lập thành 03 bản gốc (mỗi bản gốc gồm 05 tờ, 05 trang), cấp cho:

+ Ông Triệu Văn Thù, bà Tiệu Thị Len, ông Triệu Văn Thom, ông Triệu Văn Dùng, ông Triệu Văn Thông, bà Triệu Thị Minh 02 bản gốc.

Lưu tại Trung tâm phục vụ hành chính công UBND xã Dân Tiến 01 bản gốc. Số chứng thực 370, quyển số 01/2026-SCT/GD.

Người tiếp nhận hồ sơ (ký, ghi rõ họ, tên)	Người thực hiện chứng thực **GIÁM ĐỐC**
Đàm Trung Thơm	**Nguyễn Văn Tuấn**

TỈNH THÁI NGUYÊN
UBND XÃ DÂN TIẾN

Số: 117/2026/TLKT-BS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dân Tiến, ngày 30 tháng 9 năm 2026

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: HOÀNG THỊ LẠI

Ngày, tháng, năm sinh: 1938

Giới tính: Nữ Dân tộc: Nùng Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 020138003738

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 020138003738, Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2021

Đã chết vào lúc 11 giờ 10 phút, ngày 17/02/2025 ghi bằng chữ: Mười một giờ, mười phút, ngày mười bảy, tháng hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm

Nơi chết: Xóm Đèo Ngà, xã Bình Long, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Bình Long, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên

Số: 07/2025, ngày 21/02/2025

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

U.B.N.D XÃ DÂN TIẾN T.THÁI NGUYÊN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Trần Lê Dũng

TỈNH THÁI NGUYÊN
UBND XÃ DÂN TIẾN

Số: 116/2026/TLKT-BS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dân Tiến, ngày 30 tháng 9 năm 2026

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: TRIỆU VĂN Ỳ

Ngày, tháng, năm sinh: 1934

Giới tính: Nam Dân tộc: Nùng Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:.....

Giấy tờ tùy thân: .....

Đã chết vào lúc 2 giờ 00 phút, ngày 22/03/2014 ghi bằng chữ: Hai giờ, không phút, ngày hai mươi hai, tháng ba, năm hai nghìn không trăm mười bốn

Nơi chết: xóm Đèo Ngà, xã Bình Long, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Bình Long, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên

Số: 12/2014, ngày 24/03/2014

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

U.B.N.D XÃ DÂN TIẾN T.THÁI NGUYÊN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Trần Lê Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79

GIẤY KHAI SINH

(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: TRIỆU VĂN THÔNG

Ngày, tháng, năm sinh: 08/03/1977 ghi bằng chữ: Ngày mùng tám, tháng ba năm một nghìn chín trăm bảy bảy

Giới tính: Nam Dân tộc: Nùng Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Xã Bình Long, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên

Quê quán: Xã Bình Long, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: HOÀNG THỊ LẠI

Năm sinh: 1938 Dân tộc: Nùng Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Xã Bình Long, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên

Họ, chữ đệm, tên người cha: TRIỆU VĂN Ỳ

Năm sinh: 1934 Dân tộc: Nùng Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Xã Bình Long, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: TRIỆU VĂN Ỳ

Giấy tờ tùy thân:

Nơi đăng ký khai sinh: UBND Xã Bình Long, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên

Ngày, tháng, năm đăng ký: 19/09/1977

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH
(Đã ký)
Dương Công Đức

TỈNH THÁI NGUYÊN
UBND XÃ DÂN TIẾN
Số: 85/GKS-BS

Sao từ sổ đăng ký khai sinh
Dân Tiến, ngày 23 tháng 03 năm 2026
NGƯỜI KÝ

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Hoàng Văn Thảo

Chú thích:

[1] Ghi theo số trong Sổ đăng ký khai sinh.

[2] Ghi tên cơ quan cấp bản sao Giấy khai sinh.

[3] Ghi theo số trong Sổ theo dõi việc cấp bản sao của cơ quan cấp bản sao Trích lục hộ tịch.

[4] Tuỳ theo cách thức thực hiện, ghi rõ căn cứ cấp bản sao từ: *"Sổ đăng ký khai sinh"* hoặc *"Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử"*.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **18**

GIẤY KHAI SINH

(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: TRIỆU VĂN THOM

Ngày, tháng, năm sinh: 11/10/1971 ghi bằng chữ: Ngày mười một, tháng mười, năm một nghìn chín trăm bảy mốt

Giới tính: Nam Dân tộc: Nùng Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Xã Bình Long, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên

Quê quán: Xã Bình Long, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: HOÀNG THỊ LẠI

Năm sinh: 1938 Dân tộc: Nùng Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Xã Bình Long, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên

Họ, chữ đệm, tên người cha: TRIỆU VĂN Ỳ

Năm sinh: 1934 Dân tộc: Nùng Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Xã Bình Long, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: TRIỆU VĂN Ỳ

Giấy tờ tùy thân:

Nơi đăng ký khai sinh: UBND Xã Bình Long, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên

Ngày, tháng, năm đăng ký: 18/11/1971

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH
(Đã ký)
Nông Siều

TỈNH THÁI NGUYÊN
UBND XÃ DÂN TIẾN
Số: 84/GKS-BS

Sao từ sổ đăng ký khai sinh
Dân Tiến, ngày 23 tháng 03 năm 2026
NGƯỜI KÝ

U.B.N.D XÃ DÂN TIẾN T.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Hoàng Văn Thảo

Chú thích:

[1] Ghi theo số trong Sổ đăng ký khai sinh.

[2] Ghi tên cơ quan cấp bản sao Giấy khai sinh.

[3] Ghi theo số trong Sổ theo dõi việc cấp bản sao của cơ quan cấp bản sao Trích lục hộ tịch.

[4] Tuỳ theo cách thức thực hiện, ghi rõ căn cứ cấp bản sao từ: *"Sổ đăng ký khai sinh"* hoặc *"Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử"*.